

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Белоречк

" ____ " _____ 201__ г.

МУП «Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Пахомова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения согласно приложению № 1, подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется выполнить условия подключения.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет мероприятия, указанные в перечне мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения согласно приложению № 2.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта заказчика осуществляется в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – _____.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – _____.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство объекта _____, общей площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____, принадлежащий заказчику на праве _____, кадастровый номер _____, с разрешенным использованием в целях: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точке подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³ сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком, и мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства), предусмотрены приложением № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию централизованных систем холодного водоснабжения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их

обводах в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению № 3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;
б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю, если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее _____ года и подписать акт о готовности сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства утвержденную в установленном порядке исполнительную документацию (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, о водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями подключения (технологическом присоединении);

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Учитывая, что у организации водопроводно-канализационного хозяйства отсутствует утвержденная инвестиционная программа, подключение осуществляется без взимания платы за подключение (технологическое присоединение).

15. Заказчик несет расходы по созданию водопроводных сетей и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения (объектов такой системы) до объекта.

16. Плата за работы по фактическому присоединению водопроводных сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства вносится заказчиком на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, либо на основании отдельного договора по расценкам организации водопроводно-канализационного хозяйства, действующим на момент фактического подключения.

VI. Порядок исполнения договора

17. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологическое присоединение) в сроки, установленные настоящим договором.

18. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4, подтверждающего выполнение условий подключения (технологического присоединения) и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению № 5.

19. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение пяти рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

20. До подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции сетей и оборудования объекта с составлением соответствующего акта.

21. Водоснабжение в соответствии с условиями о подключении (технологическом присоединении) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

24. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию); другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

X. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует по _____ года включительно, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, изменения условий подключения (технологического подключения), а также продление срока их действия осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения**

№ _____ от _____

Основание : _____
Причина обращения: подключение строящегося _____
Объект: _____
Кадастровый номер земельного участка: _____
Заказчик: _____
Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты) водопроводная стальная сеть диаметром _____ мм, по _____.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1) Разработать и предоставить на согласование в МУП «Водоканал» проектную документацию подключения объекта (жилого дома) к централизованной системе холодного водоснабжения;

2) В точке подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения по _____.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения _____ м вод. ст.,

Геодезическая отметка верха трубы уточнить по месту

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):
_____ м³/сутки

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установку узла учета холодного водоснабжения с расходом воды в объеме _____ м³/сут. выполнить согласно следующим условиям:

1. Узел учета следует установить на вводе трубопровода холодного водоснабжения в здание в удобном для снятия показаний и обслуживания эксплуатационным персоналом месте, в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой внутреннего воздуха не ниже 5 °С.

2. С каждой стороны узла учета следует предусмотреть прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с государственными стандартами на счетчики для воды вентили или задвижки. Перед счетчиком установить фильтр, между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем или задвижкой следует установить спускной кран. Предусмотреть обводную линию с установкой запорной арматуры.

3. Диаметр условного прохода счетчика воды следует выбирать исходя из п. 7.2.10, п. 7.2.11, 7.2.12, 7.2.13 СП 30.13330.2012. Использовать счетчик, поверенный и опломбированный организацией, имеющей аккредитацию Госстандарта России и внесенный в государственный реестр средств измерений.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения 20 л/с

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер установка индивидуальных приборов учета, своевременный контроль состояния сетей и оборудования водораспределения и их ремонт, установка

регуляторов давления в системе водоснабжения, подбор и наладка оборудования системы водоснабжения.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является точка присоединения водопроводных сетей объекта _____ к централизованной системе холодного водоснабжения по адресу: _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

_____ В.Н. Пахомов _____

Приложение N 2
к договору
о подключении (технологическом
присоединении) к
централизованной
системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1			
2			
3			
II. Мероприятия заказчика			
1			
1.1			
1.2			
2			
3			
4			

Организация водопроводно
канализационного хозяйства:

_____ В.Н. Пахомов

Заказчик:

Приложение N 3
к договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о готовности водопроводных сетей
и оборудования объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том,
что мероприятия по подготовке водопроводных сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного
водоснабжения - указать нужное)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе
холодного водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые
предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к
централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г.
N _____.

Организация водопроводно -
канализационного хозяйства:

Заказчик:

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Приложение № 4
к договору
о подключении (технологическом
присоединении) к
централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____, а именно – осуществила фактическое подключение _____ объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованной системы холодного
водоснабжения - указать нужное)
заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке подключения составляет:
в точке I _____ м³/сут (___ м³/сут).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды
составляет:

в точке I _____ м³/сут (___ м³/сут).

Точка подключения объекта:

I _____

Организация водопроводно -
канализационного хозяйства:

Заказчик:

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Приложение N 5
к договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности
водопроводных сетей

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,
в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей
централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-
канализационного хозяйства и заказчика является

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.